



תוסייה כהן | אלקלעי

עורכי דין - התחדשות עירונית ונדל"ן

יום ראשון 03 מאי 2026
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
בעלי הדירות
רח' האחלמה 308
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סדר בחירת דירות – פינוי בינוי רח' האחלמה 308, ירושלים

בהתאם להוראות ההסכם, אנו מתכבדים להעביר לעיונכם את סדר בחירת הדירות, שנקבע בהתאם להוראות ההסכם, בהתאם לחוות הדעת מיום 19.10.2025 שערכו השמאים עופר כהן – כהנא, ו- דניאל גולדין, ולאחר קיום הגרלה מיום 3.5.26 בהתאם להוראות סעיף 15.19 להסכם.

טיפוס A

דירות 108-113 מ"ר – בהתאם להערכת שמאי ללא הגרלות.

סדר בחירה	טיפוס דירה	בעל/י הדירה	תת חלקה
1	A	תומר כנעני	6
2	A	יצחקי אפרת וחיים	10
3	A	תהילה ומשה מזרחי	14
4	A	רבקה צמח	24
5	A	יעקב בנחמו	18
6	A	רומן קלינמן	28
7	A	שרה כהן	12
8	A	מלכה צידון	32

רוי אלקלעי, עו"ד
רשיון מס' 74952
רח' נחום חפצדי 17, ירושלים



תוסייה כהן | אלקלעי

עורכי דין - התחדשות עירונית ונדל"ן

טיפוס B

דירות 121-138 מ"ר – בהתאם להערכת שמאי בתוספת 2 הגרלות.

תת חלקה	בעל/י הדירה	טיפוס דירה	סדר בחירה	תוצאות הגרלה	סדר סופי
19	אורלי כאלי	B	1	ללא	1
1	מדינת ישראל	B	2	ללא	2
21	דוד ויהודית אלקאים	B	הגרלה 1	1	3
20	מרדכי ומזל כהן	B	הגרלה 1	2	4
2	מרגריטה אמינוב	B	הגרלה 2	1	5
3	חנה יפת אסרף	B	הגרלה 2	2	6
26	ויקטור ואולסה בשליגה	B	הגרלה 2	3	7
29	דינה, אליאנה ואורן אחדות	B	8	ללא	8
11	מעין ואורן באכבוד	B	9	ללא	9

רועי אלקלעי, עו"ד
רשיון מס' 74952
רח' נחום חפצדי 17, ירושלים



תוסייה כהן | אלקלעי

עורכי דין • התחדשות עירונית ונדל"ן

10	ללא	10	B	מיכל ושרון כפיר סויסה	33
11	ללא	11	B	מירב ואברהם גרשוני	25
12	ללא	12	B	אוריה ורינה ברכה ביטון	7
13	ללא	13	B	אביתר ונינה חן עמיאל	34
14	ללא	14	B	צוריאל שלמה ורותם קקון	15
15	ללא	15	B	לינדה חזוני ומנוחה כהנא	30

רועי אלקלעי, עו"ד
רשיון מס' 74952
רח' נחום חפצדי 17, ירושלים



תוסייה כהן | אלקלעי

עורכי דין • התחדשות עירונית ונדל"ן

טיפוס D

דירות 98-107 מ"ר – בהתאם להערכת שמאי בתוספת 2 הגרלות.

סדר סופי	תוצאות הגרלה	סדר בחירה	טיפוס דירה	בעל/י הדירה	תת חלקה
1	ללא	1	D	הדס והראל ידידי	22
2	1	הגרלה 3	D	רויטל הללי	4
3	2	הגרלה 3	D	אלדד וגלית סלמן	23
4	3	הגרלה 3	D	אירנה גלקין ויידמן	36
5	ללא	5	D	אולגה וינוגרדוב ויורי מולצינוב	16

רועי אלקלעי
רשיון מס' 2457
ר"ח נחום חפצדי



תוסייה כהן | אלקלעי

עורכי דין - התחדשות עירונית ונדל"ן

טיפוס E

דירות 115-121 מ"ר - בהתאם להערכת שמאי בתוספת 2הגרלה אחת.

תת חלקה	בעל/י הדירה	טיפוס דירה	סדר בחירה	תוצאות הגרלה	סדר סופי
9	שי יהושע ומיכל מזרחי	E	1	ללא	1
8	צבי נגר	E	2	ללא	2
35	רון לוי	E	3	ללא	3
13	עזרא ומלכה טוויל כהן	E	הגרלה 4	1	4
31	שרה דיאמנטי כהן ורפאל בניטה	E	הגרלה 4	2	5
27	יונתן וסיגלית גדליה	E	6	ללא	6
17	רונית קשני	E	7	ללא	7

רשם: עו"ד רועי אלקלעי

רועי אלקלעי, עו"ד
רשיון ר"ס 74952
רח' נחום חפצדי 17, ירושלים